

TP. Hồ Chí Minh, ngày 7 tháng 9 năm 2013

V/v giải trình nguyên nhân biến động
kết quả kinh doanh Quý 2 /2013
so với Quý 2/2012 .

**KÍNH GỬI : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/6/2006 của Quốc hội
- Căn cứ Thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 5/4/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán .

Nay, Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng và Bất động sản Thái Bình dương mã chứng khoán PPI , xin giải trình nguyên nhân biến động kết quả sản xuất kinh doanh Quý 2 năm 2013 so với Quý 2 năm 2012 như sau :

- Doanh thu Quý 2/2013 là 13.917.408.838 đ
 - Doanh thu Quý 2/2012 là 37.145.444.661 đ giảm 37,5 %
- Lợi nhuận sau thuế Quý 2 năm 2013 là - 1.939.747.112 đồng , lợi nhuận giảm

3.104.627.398 đồng so với cùng kỳ năm trước .

Về doanh thu giảm 37,5 % là do doanh thu cầu đường giảm 19.102.920.651 đồng, doanh thu bất động sản giảm 11.594.240.482 đồng . Các công trình cầu đường trong quý 2 đã nghiệm thu bàn giao, còn một số công trình bắt đầu thi công nên chưa có doanh thu . Về doanh thu bất động sản trong quý 2 giảm do thị trường bất động sản quá yếu, dự án bất động sản của công ty tập trung nhiều ở Long an, Bình dương nên kinh doanh các dự án này rất chậm . Công ty phải giảm giá bán và tăng chi phí bán hàng nên làm giảm lợi nhuận .

Trong quý 2 năm 2013 Công ty có trích dự phòng phần vốn góp vào Công ty CP Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Kinh Bắc là 1.536.364.950 đ và lỗ về hoạt động bất động sản -235.564.669 đ. Công ty điều chỉnh khoản trích trước năm 2012 vào quý 2 năm 2013 là 268.194.115 đồng .

Trên đây là những nội dung giải trình về biến động kết quả sản xuất kinh doanh Quý 2 năm 2013 của Công ty CP Phát triển Hạ tầng và Bất động sản Thái Bình dương Kính trình UBCK Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM .

Trân trọng .

Nơi nhận :

- như trên
- Lưu .



K.S Phạm Đức Tấn